

ORDRE DU JOUR

1. Règlement local de publicité
2. OCAB : projet d'élargissement à Baugeois-Vallée
3. Point sur les locations en cours de commerces
4. Bilan ouvertures / fermetures de commerces
5. Marché de Noël : participation des commerçants
6. Questions diverses

1. Règlement local de publicité (RLP) :

Préambule :

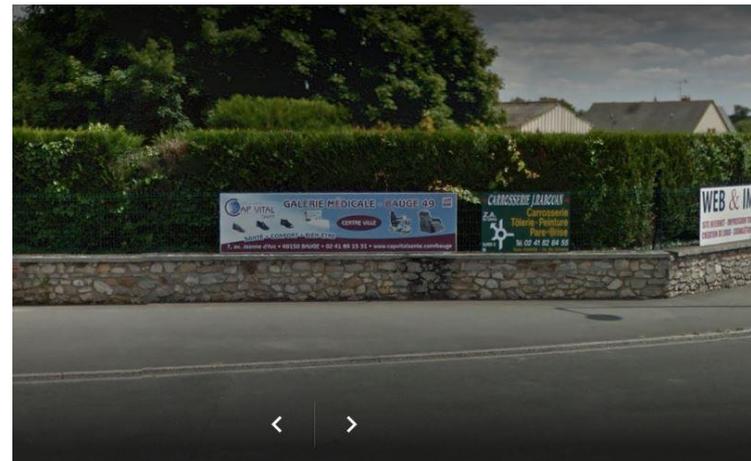
- Les compétences d'instruction, de délivrance des autorisations et de police de l'affichage publicitaire sont assurées par le préfet lorsque la collectivité ne dispose pas de RLP, et dans le cas contraire par le maire, au nom de la commune.
- Le RLP permet de définir une ou plusieurs zones où s'applique une réglementation plus restrictive que les prescriptions du règlement national pour les publicités et enseignes. Cas spécifique concernant l'AVAP pour les publicités - le RLP peut assouplir les règles.

Commission Développement Economique

Mercredi 18 octobre 2017

Publicités : pas d'autorisation préalable nécessaire – uniquement déclaratif

- en agglomération de moins de 10 000 habitants : tous les bourgs des 15 communes déléguées.
 - La réglementation nationale interdit : publicités scellées ou installées au sol, publicité numérique, bâches publicitaires (banderoles par exemples).
 - Elle autorise : publicités murales, sur clôture aveugles (publicités de 12 m² maximum), publicité sur mobilier urbain (du type sucette avec une face affichage communal).



Commission Développement Economique

Mercredi 18 octobre 2017

- Intérêts du RLP en agglomération :
 - imposer des règles de publicité plus contraignantes que la réglementation nationale pour les publicités autorisables (dimensions, nombre panneaux...).
 - dans l'AVAP la publicité est en principe interdite, sauf en cas de RLP. Dans l'AVAP, pourraient être autorisés en cas de RLP : les publicités murales, sur clôture aveugles, publicité sur mobilier urbain.

- hors agglomération : la Réglementation nationale interdit toute publicité.
- A titre dérogatoire elle autorise :
 - les publicités pour signaler des activités en relation avec la fabrication ou la vente de produits du terroir par des entreprises locales, des activités culturelles ou des monuments historiques.
 - Depuis 2015, ne sont plus autorisées à titre dérogatoire les publicités signalant des activités utiles pour les personnes en déplacement ou liées à des services publics ou d'urgence, ou s'exerçant en retrait de la voie publique.

Commission Développement Economique

Mercredi 18 octobre 2017

- intérêts du RLP hors agglomération :
 - Dans le cadre d'un RLP on peut autoriser les publicités dans les zones commerciales hors agglomération. **Aucune à Baugé en Anjou.**
 - Imposer des règles de publicité plus contraignantes que la réglementation nationale pour les publicités autorisables à titre dérogatoire.

Enseignes : soumises à autorisation préalable du Préfet

- intérêt du RLP : il permet d'imposer des règles plus contraignantes que le règlement national :
 - par exemple limiter le nombre et les dimensions des enseignes.
 - toutefois actuellement dans presque tous les bourgs des communes déléguées , les demandes d'enseignes sont soumises à avis de l'ABF qui fixe lui même des règles plus contraignantes que le règlement national.

Commission Développement Economique

Mercredi 18 octobre 2017

A savoir :

- Le RLP est une démarche similaire au PLU (lourde)
- Son instauration permettrait de prendre la main sur la publicité et les enseignes vis-à-vis du Préfet (augmentation des pouvoirs de police du Maire)
- Mais entraînerait une charge de travail supplémentaire pour le service urbanisme

Pour faire appliquer la réglementation nationale existante :

- Connaître ce qui est autorisé et interdit, selon les zonages ;
- Répertorier les enseignes et publicités non conformes ;
- Prendre contact avec les propriétaires des enseignes et publicités non conformes ;
- En ultime recours, signaler au Préfet les enseignes et publicités non conformes.

2. OCAB, projet d'élargissement à Baugeois-Vallée :

- L'OCAB a été créé pour fournir des outils aux commerçants, artisans de BEA
- Aujourd'hui, les communes de Baugeois-Vallée ont la responsabilité de l'animation auprès des commerçants du centre-ville. En dehors du commerce de centre-ville, l'animation est du ressort de Baugeois-Vallée
- Une question se pose : la mise à disposition des outils de l'OCAB à tous les acteurs / les communes de Baugeois-Vallée.
- Les communes de Baugeois-Vallée sont invitées à rejoindre Baugé en Anjou au sein de l'OCAB, afin que ces communes mettent à disposition de leurs commerces, les outils de l'OCAB.

Commission Développement Economique

Mercredi 18 octobre 2017

Sur le plan financier :

- Baugé en Anjou a investi en 3 fois, un total de 20 000 euros dans l'OCAB en soutenant le lancement du site Achetez en Baugeois.
- Le soutien des autres communes sera nécessaire pour développer l'activité du site Achetez en Baugeois-Vallée
- Proposition : demander la participation des communes à la même hauteur que Baugé en Anjou, soit 1.67 euros / habitant sur deux à trois ans.

Commission Développement Economique

Mercredi 18 octobre 2017

3. Point sur les locations en cours de commerces :

LOCATIONS EN COURS / DISPONIBLES		
Commerce	Commune déléguée	Loyer HT
1 La Petite Folie Gourmande	Fougeré	700
2 Local future épicerie	Fougeré	600
3 L'Excalibur	Le Vieil-Baugé	683
4 Crêperie Le Pontigné	Pontigné	400
5 Local Relais de Poellier	Baugé	850
6 Salon Coiffure	Chevire-le-Rouge	150
7 Boulangerie - fournil Matyhey	Chevire-le-Rouge	266
8 Boulangerie - fournil Angélique	Le Guédeniau	500
9 Epicerie Viveco	Clefs	300
10 Boulangerie Bazeau	Clefs	300
11 L'Hôte Antik	Echemiré	800
12 After You	Baugé	1350
13 ATCS	Baugé	1000
14 Local ancien Alt O Poil	Baugé	/
15 Local ancienne épicerie	Cuon	/

Local ancien ALT O POIL (46 rue Victor Hugo)

> Modèle de « Ma boutique à l'Essai » ?

Proposer à des porteurs de projets préalablement sélectionnés, la possibilité de tester leur projet dans une boutique louée dans des conditions préférentielles et pour une durée déterminée.

L'objectif de la démarche est triple :

- Apporter du dynamisme au commerce de centre ville en installant de nvx magasins,
- Répondre aux attentes des créateurs d'entreprises en testant leur idée au bon emplacement, tout en réduisant le risque,
- Fédérer différents acteurs autour du projet : commune, organismes d'aide à la création d'entreprises, porteurs de projets, bailleurs?, ...

4. Bilan ouvertures / fermetures de commerces :

Depuis 3 ans : 24 ouvertures / 19 fermetures recensées

Sur les 12 derniers mois :

	Nouveaux commerces CV	Cmnes dlg		Commerces fermés CV	Cmnes dlg	Cause
1	Restaurant La Camusière	Baugé		1 Accès' Cible	Baugé	Arrêt de l'activité
2	ADOM 49 - Services personnes	Baugé		2 La Boutique Bleue	Baugé	Arrêt de l'activité
3	Restaurant L'Hôte Antik	Baugé		3 Crêperie du Mail	Baugé	Arrêt de l'activité
4	Restaurant La Petite Folie	Baugé		4 D'un Môme à l'Autre	Baugé	Arrêt de l'activité
5	O Saveurs Baugeoises	Baugé		5 Céline Esthétique	Baugé	Liquidation
6	Un Temps pour soi	Baugé		6 La Petite Cordo	Baugé	Liquidation
7	Boulangerie	Le Guédeniau		7 Le Relais de Poëllier	Baugé	Liquidation
8	Médecine du travail	Baugé		8 Hall Diffusion	Baugé	Déménagement
9	Reprise Relais Poellier	Baugé				

Commission Développement Economique

Mercredi 18 octobre 2017

Sur l'année 2016 :

Nouveaux commerces CV	Cmnes dlg	Commerces fermés CV	Cmnes dlg	Cause
1 Chez Bab	Baugé	1 K-Méléon	Baugé	Arrêt de l'activité
2 Le Dressing	Baugé	2 Auto-Ecole Neuville	Baugé	Retraite
3 Au-delà des Sens	Baugé	3 Les Trésors de Fred	Baugé	Arrêt de l'activité
4 Nar Tattoo	Baugé	4 Boulangerie Ruesch	Le Guédeniau	Liquidation
5 Auto-Ecole Anjou Permis	Baugé	5 Pasteur Cuisines	Baugé	Reprise
6 Boulangerie Fournil Matyhey	Baugé			
7 LG 49 Informatique	Baugé			
8 Les Baugeoiseries	Baugé			

Sur l'année 2015 :

Nouveaux commerces CV	Cmnes dlg	Commerces fermés CV	Cmnes dlg	Cause
1 Atelier d'Eugénie	Baugé	1 Velou-Thé	Baugé	Reprise
2 Charlise Tea	Baugé	2 Les Tricots de Chantal	Baugé	Reprise
3 Aux Retouches de Marie-Claire	Baugé	3 Salon K-Lin M. Guillot	Baugé	Reprise
4 Salon K-Lin E. Coulon	Baugé	4 Web & Impression	Baugé	Déménagement
5 Tryba Fenêtres	Baugé	5 Harmonie Anjou	Baugé	Déménagement
6 Alt O Poil	Baugé	6 Clin d'Œil	Baugé	Retraite
7 After You	Baugé			

4. Bilan ouvertures / fermetures de commerces :

Locaux commerciaux privés vacants en centre-ville/bourgs :

- 16 vitrines vides en centre-ville à Baugé
- Plus de 50 commerces actifs en centre-ville à Baugé
- Ouverture du Pôle Santé en 2016 :

4 locaux se sont libérés en centre-ville (infirmiers/cabinet médical/podologue)

5. Marché de Noël : participation des commerçants:

Une réunion est prévue le 26/10 avec Anim' Baugé

6. Questions diverses :

- Affichage sauvage sur commerces vacants :
que faire ?

