

## ORDRE DU JOUR

1. Feuille de route 2017 de la commission
2. Baux commerciaux :
  - Bar-restaurant d'Echemiré
  - Multiservices de Fougeré
3. Questions diverses

## 1. Feuille de route 2017 :

- La stratégie :

Le développement de Baugé en Anjou passe par la création d'emplois et de services aux habitants, l'augmentation de son attractivité, dans un équilibre de territoire.

- Les objectifs :

- > Maintien et développement des activités économiques (endogène-exogène) : solde annuel positif.

- > Augmentation de la fréquentation du territoire

- > Equilibre des actions sur le territoire: maintien et Creation d'activités

# Commission Développement Economique

## Mercredi 29 mars 2017

- Les actions :

- ***Récurrentes :***

- Accueil, information et orientation des porteurs de projet et entreprises
- Mise en place d'un "Plan de Communication" Développement Economique de BeA.
- Visites et rencontres d'entreprises : lien avec les acteurs économiques
- Communication sur dynamisme / croissance – en lien avec « Entreprendre en Baugeois »
- Soutien aux animations économiques (bE , OCAB etc.)
- Base d'information économique :
  - Annuaire des entreprises / la bourse aux locaux disponibles
  - Participation à l'observatoire du commerce de la CCBV
  - Participation à l'observatoire de l'emploi de la CCBV

- Les actions :

- ***Ponctuelles :***

- « Entreprendre en Baugeois » - promotion / prospection
- Livret d'accueil – en lien avec les travaux de la commission communication
- Participation à l'opération « Anjou Cœur de Ville » - volet économique
- Signalétique commerciale
- Règlement local de publicité

## 2. Baux commerciaux :

### - *Hôtel-bar-restaurant à Echemiré :*

- ✓ Activités : hôtel, bar-restaurant, tabacs, jeux, épicerie
- ✓ Bail commercial 3-6-9 ans, signé à partir du 04/04/17
- ✓ Loyer de 800 € HT/ mois (500 € les trois 1ers mois)
- ✓ Licence IV appartient à BEA – mise à disposition du preneur, M. Hutreau Aubin

-----

- ✓ Signature de l'acte de vente avec AJ + état des lieux : 31/03/17

## 2. Baux commerciaux :

### - *Hôtel-bar-restaurant à Fougeré :*

#### ✓ Activités :

1. Bar-restaurant « La petite folie gourmande »
2. Epicerie multiservices « Chez Rose »

#### ✓ Deux baux commerciaux 3-6-9 ans, signés à partir du 01/05/17

1. Loyer de 600 € HT/ mois pour l'épicerie (450 € les trois 1<sup>er</sup> mois)
2. Loyer de 700 € HT / mois pour le bar-restaurant (550 € les trois 1<sup>er</sup> mois)

#### ✓ Licence IV appartient à BEA mise à disposition au preneur M. Gonciarz Richard (bar-restaurant)

### **3. Questions diverses :**

*Voir le tableau de compte-rendu*